

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T22

El tráfico de pasajeros continuó recuperándose gradualmente superando en 19.2% el nivel pre-pandemia del 2T19 y 39.3% con el 2T21

Ciudad de México, 25 de Julio de 2022 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2022.

Resumen de Resultados 2T22¹:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 39.3% comparado con 2T21, reflejando el impacto de la pandemia de Covid-19 principalmente desde la segunda mitad de marzo de 2020, y superó en 19.2% el nivel de tráfico pre-pandemia del 2T19. Por país de operaciones, el tráfico del 2T22 presentó la siguiente recuperación con respecto al 2T19.
- México: superó en 12.5% el nivel de tráfico del 2T19, con el tráfico doméstico e internacional, superándolo en 5.4% y 19.3%, respectivamente. Puerto Rico: superó los niveles de tráfico del 2T19 en 15.1%, con el tráfico doméstico superándolo un 18.6%, mientras que el tráfico internacional alcanzó el 88.1% del nivel del 2T19. Colombia: sobrepasó en un 43.2% el nivel de tráfico del 2T19, con el tráfico doméstico e internacional a niveles superiores del 41.6% y 51.6%, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 49.4% interanual contra 2T21 alcanzando los Ps.6,319.7 millones y 55.3% por encima del 2T19. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron contra 2T21 48.3% interanual y 45.1% comparado con el 2T19.
- Ingreso comercial consolidado al 2T22 por pasajero alcanza los Ps.119.6.
- EBITDA consolidado incrementa 61.4%, comparado con el 2T21 alcanzando los Ps.4,040.6 millones, y el 47.2% comparado con el 2T19.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) aumentó a 70.5% desde 64.8% en 2T21 y 69.5% en el 2T19.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.7,331.1 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.4x.
- Durante el resto del 2022 el pago de principal por vencer es de Ps.107.3 millones, o aproximadamente el 0.9% de la deuda total, Puerto Rico renegoció sus notas por pagar por USD 50.0 millones ahora para pagar con fecha de vencimiento Mayo de 2035. Colombia pagó Ps.794.5 millones y su próximo pago será en 2025.
- El 1 de junio se pagó dividendo (ordinario y extraordinario) a razón de 15.03 por acción, por un monto total de Ps.4,509 millones.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2021	2022	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	4,229,281	6,319,709	49.4
México	2,946,621	4,557,925	54.7
San Juan	948,918	1,065,470	12.3
Colombia	333,742	696,314	108.6
Ingresos Comerciales por Pasajero	118.8	119.6	0.7
México	130.8	142.8	9.2
San Juan	141.7	158.9	12.1
Colombia	46.7	39.7	(15.0)
EBITDA	2,502,816	4,040,629	61.4
Utilidad Neta	1,329,788	2,844,469	113.9
Utilidad Neta Mayoritaria	1,231,659	2,661,548	116.1
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.1055	8.8718	116.1
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.0392	4.4065	116.1
Capex	460,965	436,865	(5.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,837,766	7,331,083	(6.5)
Deuda Neta	5,594,319	5,047,003	(9.8)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.90	0.36	(59.8)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	7,305,142	9,817,127	34.4
San Juan	2,671,356	2,783,495	4.2
Colombia	2,019,347	4,106,959	103.4

Conferencia Telefónica 2T22

Fecha y Hora: martes 26 de Julio, 2022; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-394-8218 (US llamada gratuita); 1-323-794-2590 (Internacional y México); Código: 2205298
 Repetición: martes 26 de Julio, 2022 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 2 de Agosto de 2022. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 2205298

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD1.00 = Ps.20.1335 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$205.9300 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 y 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros en ASUR en el 2T22 incrementó un 39.3% interanual a 16.7 millones de pasajeros, lo que refleja la recuperación de la crisis del COVID-19 que impactó los viajes a partir de mediados de marzo de 2020. Asimismo, el tráfico de pasajeros superó en 19.2% los niveles pre-pandemia del 2T19.

El tráfico total de pasajeros en México en el 2T22 incrementó un 34.4% interanual a 9.8 millones de pasajeros comparado con el 2T21, con respecto al 2T19 superó el 12.5% del tráfico de pasajeros del 2T19, con el tráfico doméstico e internacional superando en un 5.4% y 19.3% los niveles del 2T19.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 2T22 incrementó un 4.2% interanual a 2.8 millones de pasajeros comparado contra el 2T21, y superando en un 15.1% los niveles del 2T19, con el tráfico doméstico por arriba en un 18.6%, mientras el tráfico internacional alcanzó el 88.1% de los niveles del 2T19.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 2T22 superó los niveles del 2T21 en un 103.4%, alcanzando los 4.1 millones de pasajeros. Asimismo, el tráfico superó los niveles del 2T19 en un 43.2%, con el tráfico doméstico e internacional, superando al 2T19 en 41.6% y 51.6%, respectivamente.

En la página 23 de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre			% Var vs 21	% Var vs 19	Seis - Meses			% Var vs 21	% Var vs 19
	2019	2021	2022			2019	2021	2022		
Total México	8,727,405	7,305,142	9,817,127	34.4	12.5	17,450,634	12,424,008	18,837,881	51.6	7.9
- Cancún	6,554,989	5,622,962	7,573,042	34.7	15.5	13,214,393	9,508,028	14,614,988	53.7	10.6
- 8 Otros Aeropuertos	2,172,416	1,682,180	2,244,085	33.4	3.3	4,236,241	2,915,980	4,222,893	44.8	(0.3)
Tráfico Doméstico	4,287,115	3,770,004	4,518,674	19.9	5.4	7,897,876	6,623,043	8,264,362	24.8	4.6
- Cancún	2,319,867	2,311,551	2,559,200	10.7	10.3	4,219,050	4,057,727	4,640,847	14.4	10.0
- 8 Otros Aeropuertos	1,967,248	1,458,453	1,959,474	34.4	(0.4)	3,678,826	2,565,316	3,623,515	41.3	(1.5)
Tráfico Internacional	4,440,290	3,535,138	5,298,453	49.9	19.3	9,552,758	5,800,965	10,573,519	82.3	10.7
- Cancún	4,235,122	3,311,411	5,013,842	51.4	18.4	8,995,343	5,450,301	9,974,141	83.0	10.9
- 8 Otros Aeropuertos	205,168	223,727	284,611	27.2	38.7	557,415	350,664	599,378	70.9	7.5
Total San Juan, Puerto Rico	2,417,300	2,671,356	2,783,495	4.2	15.1	4,717,808	4,436,229	5,174,214	16.6	9.7
Tráfico Doméstico	2,143,342	2,556,590	2,542,024	(0.6)	18.6	4,216,167	4,259,734	4,755,038	11.6	12.8
Tráfico Internacional	273,958	114,766	241,471	110.4	(11.9)	501,641	176,495	419,176	137.5	(16.4)
Total Colombia	2,868,929	2,019,347	4,106,959	103.4	43.2	5,614,966	3,876,632	7,678,932	98.1	36.8
Tráfico Doméstico	2,413,058	1,675,096	3,415,937	103.9	41.6	4,757,830	3,329,524	6,467,279	94.2	35.9
Tráfico Internacional	455,871	344,251	691,022	100.7	51.6	857,136	547,108	1,211,653	121.5	41.4
Total Tráfico	14,013,634	11,995,845	16,707,581	39.3	19.2	27,783,408	20,736,869	31,691,027	52.8	14.1
Tráfico Doméstico	8,843,515	8,001,690	10,476,635	30.9	18.5	16,871,873	14,212,301	19,486,679	37.1	15.5
Tráfico Internacional	5,170,119	3,994,155	6,230,946	56.0	20.5	10,911,535	6,524,568	12,204,348	87.1	11.8

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2T22

Región	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
México	65.1%	99.8%	69.9%	56.8%	30.5%	20.0%	51.6%
Tráfico Doméstico	28.1%	42.4%	26.2%	29.3%	18.9%	12.3%	24.8%
Tráfico Internacional	112.3%	177.0%	122.0%	89.4%	43.3%	27.3%	82.3%
Puerto Rico	40.5%	50.8%	22.1%	16.0%	5.3%	(5.8%)	16.6%
Tráfico Doméstico	35.6%	44.5%	16.7%	11.1%	1.1%	(11.1%)	11.6%
Tráfico Internacional	135.4%	236.3%	217.0%	156.2%	116.0%	85.8%	137.5%
Colombia	110.8%	86.5%	81.1%	143.3%	121.6%	66.0%	98.1%
Tráfico Doméstico	104.6%	76.3%	74.0%	138.4%	128.0%	65.9%	94.2%
Tráfico Internacional	153.6%	186.4%	140.1%	171.9%	95.2%	66.4%	121.5%
Total	70.2%	86.8%	61.9%	61.4%	38.6%	23.1%	52.8%
Tráfico Doméstico	50.3%	52.6%	35.6%	45.0%	33.0%	17.9%	37.1%
Tráfico Internacional	116.6%	179.2%	125.2%	97.1%	49.7%	33.0%	87.1%

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Ingresos Totales	4,229,281	6,319,709	49.4	7,128,991	11,745,514	64.8
Servicios Aeronáuticos	2,313,657	3,533,790	52.7	3,969,335	6,715,806	69.2
Servicios No Aeronáuticos	1,550,131	2,194,402	41.6	2,601,074	4,186,884	61.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,863,788	5,728,192	48.3	6,570,409	10,902,690	65.9
Servicios de Construcción	365,493	591,517	61.8	558,582	842,824	50.9
Total de Costos y Gastos de Operación	2,219,391	2,609,840	17.6	3,831,583	4,707,385	22.9
Otros ingresos					45,547	n/a
Utilidad de Operación	2,009,890	3,709,869	84.6	3,297,408	7,083,676	114.8
Margen de Operación	47.5%	58.7%	1118 bps	46.3%	60.3%	1406 bps
Margen de Operación Ajustada ¹	52.0%	64.8%	1275 bps	50.2%	65.0%	1479 bps
EBITDA	2,502,816	4,040,629	61.4	4,107,924	7,716,914	87.9
Margen EBITDA	59.2%	63.9%	476 bps	57.6%	65.7%	808 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	64.8%	70.5%	576 bps	62.5%	70.8%	826 bps
Utilidad Neta	1,329,788	2,844,469	113.9	2,367,894	5,194,231	119.4
Utilidad Mayoritaria	1,231,659	2,661,548	116.1	2,176,674	4,855,257	123.1
Utilidad Neta por Acción	4.1055	8.8718	116.1	7.2556	16.1842	123.1
Utilidad neta por ADS Dólares	2.0392	4.4065	116.1	3.6037	8.0384	123.1
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	118.8	119.6	0.7	114.2	120.2	5.3
Ingresos comerciales	1,434,617	2,019,045	40.7	2,386,470	3,849,500	61.3
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	22.3	22.0	(1.3)	20.7	22.5	8.7
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	96.5	97.6	1.2	93.5	97.7	4.5

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T22 aumentaron 49.4% ó Ps.2,090.4 millones, a Ps.6,319.7 millones comparado con el año anterior y contra 2T19 mostraron un incremento de 55.3% ó Ps.2,250.3 millones. La variación interanual fue debida principalmente a los siguientes incrementos:

- 41.6% en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,194.4 millones. México contribuyó con Ps.1,580.9 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.445.3 millones y Ps.168.2 millones, respectivamente;
- 52.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.3,533.8 millones. México contribuyó con Ps.2,466.3 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.540.1 millones y Ps.527.4 millones, respectivamente;
- 61.8%, ó Ps.226.0 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.591.5 millones, principalmente por un incremento en México.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 48.3% a Ps.5,728.2 millones.

Comparado con niveles pre-pandémicos del 2T19, los ingresos consolidados, excluyendo los ingresos por servicios de construcción, incrementaron 45.1%, reflejando aumentos del 44.1% en los ingresos por servicios no aeronáuticos y 45.7% en servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 70.7% de los ingresos del 2T22, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 17.2% y 12.1%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T22 aumentaron en 40.7% comparado con 2T21 a Ps.2,019.0 millones, debido principalmente al incremento en un 39.8% en el número de pasajeros totales. Comparado con el 2T19, los ingresos comerciales se incrementaron un 43.6%. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos en todas las zonas geográficas donde opera ASUR: 46.8% en México a Ps.1,408.6 millones, 16.9% en Puerto Rico alcanzando los Ps.442.4 millones y un 73.8% en Colombia a Ps.168.0 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.119.6 en el 2T22 comparado con los Ps.118.8 del 2T21 y 2T19 de Ps.99.7.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 2T22 presentaron un incremento interanual del 17.6% ó Ps.390.4 millones, alcanzando los Ps.2,609.8 millones. Comparado con el 2T19 incrementaron 31.5% ó Ps.625.7 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 8.9% ó Ps.164.4 millones y 8.4% contra el 2T19. Excluyendo la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.2 millones, los costos y gastos operativos consolidados del trimestre hubieran incrementado un 18.3% ó Ps.339.6 y 17.8%, comparado con el 2T19:

- **México:** incrementó un 17.3% ó Ps.178.5 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.
- **Puerto Rico:** disminuyó en un 22.8%, ó Ps.122.0 millones, debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.2 millones. Excluyendo este efecto los costos y gastos operativos hubieran incrementado 9.9% ó Ps.53.2 millones, éstos debido principalmente a incrementos en los costos de energía eléctrica, costos de personal, honorarios profesionales, impuestos y derechos y seguros y fianzas.
- **Colombia:** aumentó 37.8% ó Ps.107.9 millones, esto debido principalmente al reflejo del incremento en la actividad en los aeropuertos en Colombia, derecho de concesión, asistencia técnica, energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos servicios de vigilancia.

El Costo de Servicios disminuyó 9.7%, ó Ps.95.4 millones, principalmente el impacto se debió a la recuperación de gastos por la aplicación de la ley ARPA en Puerto Rico.

Los Costos de Construcción incrementaron 61.8% ó Ps.226.0 millones, por un incremento principalmente en México de 60.1% ó Ps.191.7 millones, así como un incremento en Puerto Rico de 73.3% ó Ps.33.9 millones, e incremento en Colombia de 132.5% ó Ps.0.4 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, aumentaron un 27.5% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica aumentó un 92.7%, principalmente por el efecto del mayor EBITDA en el 2T22 en México.

Los Derechos de Concesión incrementaron un 63.9% consolidado, principalmente por incrementos del 59.0% en México, 111.0% en Colombia y 7.4% en Puerto Rico. Esto debido a un incremento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó un 2.7% ó Ps.13.5 millones, debido principalmente a un aumento del 10.1% ó Ps.20.4 millones en México, 0.8% ó Ps.1.4 millones en Puerto Rico y una disminución de 7.7% ó Ps.8.4 millones en Colombia.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada Ps.3,709.9 millones y un margen operativo de 58.7% en 2T22, comparado con Ps.2,009.9 millones o un margen de 47.5% en el 2T21 y comparado contra el 2T19 con una utilidad de Ps.2,247.9 o un margen de 55.2%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 64.8% en el 2T22 comparado con 52.0% en el 2T21 y 56.9% en el 2T19.

EBITDA aumentó un 61.4% ó Ps.1,537.8 millones, a Ps.4,040.6 millones en el 2T22 comparado con Ps.2,502.8 millones en 2T21. Comparado con el 2T19, el EBITDA incrementó 47.2%. Por país, el EBITDA incrementó en 56.4%, ó Ps.1,103.3 millones a Ps.3,058.3 millones en México, 7.0%, ó Ps.37.8 millones a Ps.579.7 millones

en Puerto Rico y 62.2%, ó Ps.154.5 millones a Ps.402.6 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 2T22 fue de 63.9% comparado con 59.2% en el 2T21 y 2T19 en un 67.5%.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 70.5% en el 2T22, comparado con 64.8% en el 2T21 y 69.5% en el 2T19.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Intereses a favor	51,931	74,129	42.7	87,201	154,497	77.2
Intereses a cargo	(189,310)	(20,828)	(89.0)	(414,475)	(246,929)	(40.4)
Utilidad/Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(44,073)	55,020	n/a	8,614	(40,876)	n/a
Total	(181,452)	108,321	n/a	(318,660)	(133,308)	(58.2)

En el 2T22, ASUR registró una utilidad de Ps.108.3 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.181.4 millones, en el 2T21.

En el 2T22, se generó una utilidad cambiaria de Ps.55.0 millones, comparada en el 2T21 con una pérdida cambiaria de Ps.44.1 millones, esa utilidad se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2022 del 1.1% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2021 del 2.6% y 2.0%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

El Gasto por Intereses en el 2T22 disminuyó Ps.168.5 millones, ó 89.0% durante el período, la disminución se debió principalmente a la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición de negocio en Colombia por Ps.223.7 millones, compensado parcialmente por los incrementos en intereses a cargo de México por Ps.41.5 millones y Colombia Ps.13.7 millones.

El Ingreso por Intereses incrementó en Ps.22.2 millones ó 42.7% por mayor posición de caja.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2022 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.475.1 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.451.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México y Colombia por un incremento en la base fiscal ante el aumento de los ingresos por la recuperación del nivel de actividad comparado con el 2T21 que fue impactado por la pandemia.
- Un incremento de Ps.24.0 millones en impuestos sobre la renta diferidos, originados por un aumento en el ISR en Colombia de Ps.71.5 millones, debido al cambio de tasa fiscal aplicable del 31.0% al 35.0%, así como la disminución del beneficio fiscal de Ps.47.2 millones en México, debido principalmente al beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos en sus aeropuertos que causan ISR, y un beneficio fiscal en Puerto Rico por Ps.0.3 millones.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T22 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.2,661.5 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.1,231.6 millones en el 2T21 y comparado con la utilidad neta mayoritaria del 2T19 fue de Ps.1,426.7 millones. Durante 2T22, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.8.8718 y utilidad por ADS de USD\$4.4065 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con utilidad por acción de Ps.4.1055 y utilidad por ADS de USD\$2.0392 para el mismo período del año pasado. Por el 2T19 la utilidad por acción fue de Ps.4.7558 y utilidad por ADS de USD\$2.3621.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T22 de Ps.2,844.5 millones comparado con una utilidad Ps.1,329.8 millones en el 2T21. Lo que representa un aumento del 113.9% ó Ps.1,514.7 millones. Comparado contra 2T19 la utilidad neta fue de Ps.1,523.5 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2022, las concesiones aeroportuarias representaron el 82.0% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 17.7% y otros activos que representaron 0.3%.

Al 30 de junio del 2022 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.7,331.1 millones, una disminución de 16.4% respecto a los Ps.8,770.1 millones al 31 de diciembre de 2021. México contribuyó a esta disminución con Ps.626.5 millones, y en Colombia de Ps.210.9 millones, y en Puerto Rico de Ps.601.5 millones.

Al 30 de junio del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,630.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.961.8 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.563.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,258.0 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,080.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,579.4 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.290.7 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.250.4 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T22 fue de Ps.46,083.0 millones, que representan el 71.2% del total de activos, los Pasivos fueron de Ps.18,645.1 millones, que representan el 28.8% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 17.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T22 disminuyó 10.2% a Ps.12,378.1 millones, en comparación con Ps.13,779.5 millones, de diciembre de 2021, principalmente derivado de pagos de principal e intereses por Ps.1,022.7 millones.

Al 30 de junio de 2022, el 37.4% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 53.6% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 8.9% en pesos colombianos.

Pago de principal por Ps.107.3 millones, o aproximadamente el 0.9% de la deuda total, vence en el tercer trimestre del 2022 sin pagos de capital para el 4T22.

En Mayo de 2022 Puerto Rico autorizó la emisión y venta de sus bonos senior de USD200.00 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035. Estando pendiente la disposición de los recursos.

En Mayo de 2022 Puerto Rico realizó modificación de la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral con vencimiento del 22 de marzo del 2035.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.4x al final del 2T22, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 10.5x al 30 de junio de 2022. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.9x y 5.0x al 30 de junio de 2021, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2021	Diciembre 31, 2021	Junio 30, 2022
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.2	1.3	0.9
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.9	0.5	0.4
Ratio de Cobertura de Intereses ³	5.0	8.4	10.5
Total de Deuda	13,432,085	13,779,547	12,378,086
Deuda a Corto Plazo	1,454,380	578,144	1,052,187
Deuda a Largo Plazo	11,977,705	13,201,403	11,325,899
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7,837,766	8,770,062	7,331,083
Total Deuda Neta ⁴	5,594,319	5,009,485	5,047,003

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

Monto original	Aerostar Dls	Aeropuerto de Cancún M ¹ Mxp \$		Airplan M Col Ps	
	350 ¹ M	50 ¹ M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Saldo del principal al 30 de junio de 2022	293.8	42.0	2,000.0	2,650.0	167,897.5
2022	5	-	-	-	-
2023	11	-	150	1,325	-
2024	12	-	200	1,325	-
2025	14	-	275	-	57,900
2026	15	-	375	-	72,600
2027	17	-	475	-	37,397
2028	16	-	525	-	-
2029	17	-	-	-	-
2030	21	-	-	-	-
2031	27	-	-	-	-
2032	34	-	-	-	-
2033	39	-	-	-	-
2034	43	-	-	-	-
2035	23	42	-	-	-

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia.

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 (en mayo de 2022 se realizó la modificación de la fecha de pago al vencimiento), respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años, en abril de 2022 realizaron pagos del principal por Cop. 150,000. Millones, su próximo pago a capital será en 2025.

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 2T22 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.7,331.1 millones y Ps.12,378.1 millones, en deuda con intereses, incluyendo Ps.107.3 millones, en pagos de principal para el 3T22. Durante el resto del 2022 no tendremos pagos a vencer, Puerto Rico se renegoció sus notas por pagar por USD 50.0 millones para pagar a la fecha de vencimiento Mayo de 2035. Colombia pagó Ps.794.5 millones y su próximo pago será en 2025.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones u operaciones de ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Sep 2022)
México	5,073,776	4,634,977	720,439	3,914,538	0
Puerto Rico	1,693,548	6,637,208	326,740	6,310,468	107,328
Colombia	563,759	1,105,901	5,008	1,100,893	0
Total	7,331,083	12,378,086	1,052,187	11,325,899	107,328

Tabla 9: Deuda Consolidada al 30 de Junio de 2022

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2022	2023	2024	2025/2034
México	0	1,475,000	1,525,000	1,650,000
Puerto Rico	107,328	226,419	249,410	6,175,947
Colombia	0	0	0	815,314
Total	107,328	1,701,419	1,774,410	8,641,261

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.20.1335 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.205.93 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Junio de 2022

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México ¹	10,440,576	318,992	32.7 ⁽¹⁾	3.0
Puerto Rico ²	1,233,145	632,438	1.9 ⁽²⁾	1.1
Colombia ³	1,283,879	285,513	4.5 ⁽³⁾	1.2
Total	12,957,600	1,236,943	10.5	

¹ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA LTM / Gastos de interés LTM.

² Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.2 miles de millones y el servicio de deuda de LTM fue de Ps.632.4 millones.

³ Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el período ascendió a Ps.1.2 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.285.5 millones.

Cuentas por Cobrar

Avianca Group, salió del Capítulo 11 en diciembre de 2021 y Aeroméxico el 18 de marzo de 2022, mientras que LatAm Airlines se mantiene en el Capítulo 11. Aeroméxico ha pagado todos los montos adeudados en virtud de estos acuerdos. La Compañía continúa en conversaciones comerciales con Avianca Group Holdings y Latam Airlines Group con respecto a sus contratos. No obstante estas discusiones, ASUR cree que tiene suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones y continuar operando en el curso normal. Las cuentas por cobrar incrementaron el 2.5% interanual en el 2T22, reflejando la creciente actividad comercial a medida que el tráfico de pasajeros crece en la red de aeropuertos de ASUR.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2022

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T21	2T22	% de var
México	1,221,748	1,529,112	25.2
Puerto Rico	473,500	150,557	(68.2)
Colombia	80,104	139,889	74.6
Total	1,775,352	1,819,558	2.5

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 2T22 las inversiones de ASUR fueron de Ps.436.9 millones, de los cuales Ps.346.3 millones fueron asignados a los planes de modernización de los aeropuertos mexicanos de ASUR en el marco de su plan de desarrollo, Ps.89.7 millones a Puerto Rico y Colombia con Ps.0.8 millones. Esto compara con Ps.461.0 millones invertidos en 2T21, de los cuales Ps.406.1 millones fueron asignados a los aeropuertos Mexicanos, Ps.55.9 millones a Puerto Rico y Ps.1.0 millones a Colombia. El Capex acumulado al 2T22 fue de Ps.752.7 millones de los cuales para los aeropuertos mexicanos fueron de Ps.730.9 millones, Puerto Rico Ps.86.4 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre		%	Seis - Meses		%
	2021	2022	Var	2021	2022	Var
Pasajeros totales (000)	7,337	9,868	34.5	12,483	18,939	51.7
Ingresos totales	2,946,621	4,557,925	54.7	4,856,550	8,431,401	73.6
Servicios Aeronáuticos	1,555,920	2,466,285	58.5	2,572,875	4,680,279	81.9
Servicios No Aeronáuticos	1,071,753	1,580,944	47.5	1,803,974	3,063,730	69.8
Servicios de Construcción	318,948	510,696	60.1	479,701	687,392	43.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,627,673	4,047,229	54.0	4,376,849	7,744,009	76.9
Total Ingresos Comerciales	959,369	1,408,624	46.8	1,595,143	2,732,365	71.3
Operación Directa Comercial ¹	176,301	274,994	56.0	285,881	545,492	90.8
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	783,068	1,133,630	44.8	1,309,262	2,186,873	67.0
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	130.8	142.8	9.2	127.8	144.3	12.9
Operación directa comercial por pasajero	24.0	27.9	16.0	22.9	28.8	25.8
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	106.7	114.9	7.6	104.9	115.5	10.1

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 32.2 y 50.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T21 y 2T22 respectivamente, mientras que 59.2 y 100.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M21 y 6M22.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T22 incrementaron un 54.7% interanual a Ps.4,557.9 millones y 64.1% comparado con el 2T19.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 54.0% interanual, reflejando incrementos de 58.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos y 47.5% por servicios no aeronáuticos debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 34.4%. Comparado con el 2T19 aumentaron 47.8%, reflejando incrementos de 40.9% en servicios no aeronáuticos y de 52.6% en servicios aeronáuticos.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 46.8% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 39.8% como se muestra en la Tabla 12. Como resultado, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T22 fue de Ps.142.8 comparado con los Ps.130.8 reportados en el 2T21 y Ps.115.4 en el 2T19.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales, en el aeropuerto de Cancún 1, aeropuerto de Cozumel 1 y aeropuerto de Tapachula 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 24 y 25 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T22	6M22
Duty Free	57.1%	87.2%
Ventas Detalle	53.7%	79.8%
Otros Ingresos	50.4%	74.9%
Alimentos y Bebidas	48.8%	80.5%
Transportación Terrestre	40.6%	62.9%
Estacionamientos	31.4%	45.7%
Arrendamiento de Autos	25.9%	32.2%
Bancos y Casas de Cambio	6.5%	9.6%
Publicidad	(0.4%)	17.7%
Teleservicios	(33.5%)	(27.3%)
Total ingresos comerciales	46.8%	71.3%

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	1
Ventas Detalle	1
8 Otros aeropuertos	2
Ventas Detalle	1
Otros Ingresos	1
México	3

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Costo de Servicios	562,638	569,347	1.2	975,906	1,086,037	11.3
Administrativos	57,099	72,825	27.5	119,162	142,130	19.3
Asistencia Técnica	93,920	160,408	70.8	153,149	308,803	101.6
Derechos de Concesión	117,269	186,475	59.0	196,098	346,987	76.9
Depreciación y Amortización	202,312	222,712	10.1	402,664	438,296	8.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	1,033,238	1,211,767	17.3	1,846,979	2,322,253	25.7
Costo de Construcción	318,948	510,696	60.1	479,701	687,392	43.3
Total de Costos y Gastos de Operación	1,352,186	1,722,463	27.4	2,326,680	3,009,645	29.4

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron en el 2T22 27.4% ó Ps.370.3 millones. Excluyendo los costos de construcción, el incremento fue de un 17.3% ó Ps.178.5 millones, debido principalmente a los mayores costos por asistencia técnica, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas. Así como un mayor costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.

El Costo de Servicios aumentó un 1.2%, principalmente por incrementos en vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación y seguros y fianzas; así como en el costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR.

Los Gastos Administrativos, aumentaron un 27.5% interanual.

Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó 70.8% reflejado por aumento de EBITDA, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 59.0%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados, factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 10.1% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Intereses a favor	50,429	63,054	25.0	84,470	132,626	57.0
Intereses a cargo	(65,095)	(106,615)	63.8	(130,603)	(201,574)	54.3
Utilidad en fluctuación cambiaria neta	(44,100)	55,518	n/a	8,604	(40,388)	n/a
Total	(58,766)	11,957	n/a	(37,529)	(109,336)	191.3

En el 2T22 las operaciones de México en ASUR reportaron una utilidad de financiamiento integral de Ps.11.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.58.8 millones en el 2T21 se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar de cierre y promedio del segundo trimestre de 2022 del 1.1% y 0.6%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada, comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio en el segundo trimestre del 2021 del 2.6% y 2.0%, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Intereses a cargo tuvo un incremento del 63.8% o Ps.41.5 millones esto debido al préstamo obtenido para el Aeropuerto de Cancún en octubre de 2021.

Los intereses a favor se incrementaron en un 25.0% o Ps.12.6 millones principalmente por mayor posición en caja.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Ingresos Totales	2,946,621	4,557,925	54.7	4,856,550	8,431,401	73.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,627,673	4,047,229	54.0	4,376,849	7,744,009	76.9
Utilidad de Operación	1,594,435	2,835,462	77.8	2,529,870	5,421,756	114.3
Margen de Operación	54.1%	62.2%	810 bps	52.1%	64.3%	1221 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	60.7%	70.1%	938 bps	57.8%	70.0%	1221 bps
Utilidad Neta ²	1,070,290	2,053,242	91.8	1,901,840	3,934,765	106.9
EBITDA	1,797,308	3,058,270	70.2	2,935,981	5,860,677	99.6
Margen EBITDA	61.0%	67.1%	610 bps	60.5%	69.5%	906 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	68.4%	75.6%	717 bps	67.1%	75.7%	860 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.299.4 millones y Ps.171.0 millones en el 2T22 y 2T21, respectivamente, por Airplan Ps.205.6 millones y Ps.17.7 millones en el 2T22 y 2T21, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.2,835.5 millones en el 2T22 resultando un Margen Operativo de 62.2%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.1,594.4 millones y un Margen Operativo de 54.1% en el 2T21 mientras que en el 2T19 fue de 64.2%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T22 fue de 70.1% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 60.7% en el 2T21, mientras que en 2T19 fue de 65.1%.

El EBITDA incrementó en 70.2% ó Ps.1,261.0 millones, a Ps.3,058.3 millones en el 2T22 comparado con un EBITDA de Ps.1,797.3 millones en el 2T21, mientras que en el 2T19 fue Ps.1,954.9 millones. El Margen EBITDA del 2T22 fue de 67.1% comparado con un Margen EBITDA de 61.0% en el 2T21, mientras que en el 2T19 fue de 70.4%.

Durante el 2T22, ASUR registró Ps.510.7 millones, en "Ingresos de Construcción", comparado con Ps.318.9 millones en 2T21, reflejando mayores inversiones de capital.

El Margen EBITDA Ajustado en el 2T22 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, incrementó a 75.6% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 68.4% en el 2T21, y 71.4% en el 2T19.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.4,874.9 millones al 30 de junio del 2022, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.245.2 (pesos de diciembre de 2021) por unidad de tráfico, aproximadamente el 62.3% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 2T22 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.346.3 millones en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.406.1 millones en el 2T21. El acumulado al 2T22 las inversiones fueron de Ps.586.4 millones mientras que para el acumulado del 2T21 fue de Ps.730.9 millones.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021.

Al 30 de junio del 2022 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,630.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.961.8 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.563.0 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,258.0 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2021	2022		2021	2022	
Pasajeros Totales (000)	2,671	2,783	4.2	4,436	5,174	16.6
Ingresos Totales	948,918	1,065,470	12.3	1,676,047	2,013,794	20.2
Servicios Aeronáuticos	521,621	540,053	3.5	983,645	1,057,131	7.5
Servicios No Aeronáuticos	381,057	445,305	16.9	615,895	803,136	30.4
Servicios de Construcción	46,240	80,112	73.3	76,507	153,527	100.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	902,678	985,358	9.2	1,599,540	1,860,267	16.3
Total Ingresos comerciales	378,550	442,364	16.9	611,438	797,479	30.4
Operación Directa Comercial ¹	92,539	95,788	3.5	146,365	174,627	19.3
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	286,011	346,576	21.2	465,073	622,852	33.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	141.7	158.9	12.1	137.8	154.1	11.8
Operación Directa Comercial por Pasajero	34.6	34.4	(0.7)	33.0	33.8	2.3
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	107.1	124.5	16.3	104.8	120.4	14.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0317= USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T22 incrementaron un 12.3% interanual a Ps.1,065.5 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 9.2%, debido a los siguientes incrementos:

- 3.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior, y
- 16.9% en los ingresos por servicios no aeronáuticos impactado por el incremento de los pasajeros en un 4.2%.

El Ingreso Comercial por Pasajero, fue de Ps.158.9 millones en el 2T22 comparado con Ps.141.7 en el 2T21 y Ps.114.4 en el 2T19.

Se abrieron 7 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T22, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 y 25 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T22	6M22
Alimentos y Bebidas	69.3%	64.2%
Otros Ingresos	52.0%	57.3%
Estacionamientos	40.8%	51.0%
Publicidad	39.9%	(9.4%)
Bancos y Casas de Cambio	30.0%	20.5%
Transportación Terrestre	24.7%	47.4%
Arrendamiento de Autos	10.7%	29.5%
Duty Free	10.7%	5.2%
Ventas Detalle	5.0%	20.1%
Total Ingresos Comerciales	16.9%	30.4%

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	1
Alimentos y Bebidas	4
Otros Ingresos	2
Total Espacios Comerciales	7

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Costo de Servicios	311,348	184,739	(40.7)	429,657	363,212	(15.5)
Derechos de Concesión	42,564	45,695	7.4	77,529	89,758	15.8
Depreciación y Amortización	181,051	182,505	0.8	367,336	369,105	0.5
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	534,963	412,939	(22.8)	874,522	822,075	(6.0)
Costo de Construcción	46,240	80,112	73.3	76,507	153,527	100.7
Total Costos y gastos de operación	581,203	493,051	(15.2)	951,029	975,602	2.6

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0317 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T22 disminuyeron 15.2% interanual a Ps.493.0 millones. Los costos de construcción aumentaron 73.3%, pasando de Ps.46.2 millones en el 2T21 a Ps.80.1 millones en el 2T22.

Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación disminuyeron 22.8%, ó Ps.122.0 millones a Ps.412.9 millones, principalmente debido principalmente a la recuperación de los gastos por la aplicación de la ley ARPA por Ps.175.2 millones. Excluyendo este efecto los costos y gastos operativos hubieran incrementado 9.9% ó Ps.53.2 millones, estos debido principalmente a incrementos en los costos de energía eléctrica, costos de personal, honorarios profesionales, impuestos y derechos y seguros y fianzas.

El Costo de Servicios en el 2T22 disminuyó en un 40.7% ó Ps.126.6 millones, debido a la recuperación de gastos por la aplicación de la ley ARPA. Excluyendo los beneficios los costos de servicio hubieran incrementado en 27.7% ó Ps.48.6 millones.

Los Derechos de Concesión en el 2T22 respecto del mismo periodo de 2021 registraron un incremento de Ps.3.1 millones, de acuerdo con el contrato. En línea con con la mayor operación.

La Depreciación y Amortización en el 2T22 respecto al mismo periodo de 2021, incrementó en 0.8% ó Ps.1.4 millones, por la conversión en moneda extranjera en virtud de que el tipo de cambio promedio del 2T22 fue de Ps.20.0317 por dólar, mientras que en el 2T21 fue de Ps.19.9112 pesos por dólar.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Intereses a favor	383	3,549	826.6	627	5,428	765.7
Intereses a cargo	(113,206)	(108,885)	(3.8)	(228,478)	(221,663)	(3.0)
Total	(112,823)	(105,336)	(6.6)	(227,851)	(216,235)	(5.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0317 = USD1.00

Durante el 2T22, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.105.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.112.8 millones, en el 2T21 reflejando el impacto de la conversión en moneda extranjera resultante de la depreciación del peso Mexicano contra el dólar en el periodo, además de la liquidación del remanente de la deuda subordinada con el Aeropuerto de Cancún en abril 2021.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones, para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre del 2020 Puerto Rico contrató una línea de crédito revolvete con el Banco Popular de Puerto Rico de USD\$20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

En Mayo de 2022 Puerto Rico autorizó la emisión y venta de sus bonos senior de USD 200.00 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035. Estando pendiente la disposición de los recursos.

En Mayo de 2022 Puerto Rico realizó modificación de la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral con vencimiento del 22 de marzo del 2035.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2021	2022			2021	2022	% Var
Ingresos Totales	948,918	1,065,470		12.3	1,676,047	2,013,794	20.2
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	902,678	985,358		9.2	1,599,540	1,860,267	16.3
Otros ingresos						45,547	n/a
Utilidad de Operación	367,715	572,419		55.7	725,018	1,083,739	49.5
Margen de Operación	38.8%	53.7%		1497 bps	43.3%	53.8%	1056 bps
Margen de Operación ajustado ¹	40.7%	58.1%		1736 bps	45.3%	58.3%	1293 bps
Utilidad Neta	245,318	457,302		86.4	478,049	847,435	77.3
EBITDA	548,768	579,751		5.6	905,449	1,081,293	19.4
Margen EBITDA	57.8%	54.4%		(342 bps)	54.0%	53.7%	(33 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	60.8%	58.8%		(196 bps)	56.6%	58.1%	152 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.20.0317 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

La Utilidad de Operación del 2T22 incrementó a Ps.572.4 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 53.7%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.367.7 millones y un Margen Operativo de 38.8% en 2T21, mientras que en el 2T19 la Utilidad de Operación fue de Ps.372.6 millones y el Margen de Operación fue de 47.5%. Esto debido principalmente al incremento de sus ingresos no aeronáuticos y la disminución marginal de los gastos en relación al ingreso.

El EBITDA incrementó en el 2T22 un 5.6% a Ps.579.7 millones, desde Ps.548.8 millones, en el 2T21, mientras que en 2T19 fue de Ps.542.0 millones. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó a 54.4% en el 2T22 desde un 57.8% en 2T21, mientras que en 2T19 el Margen de EBITDA fue de 69.1%. El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 58.8% desde 60.8% en el 2T21, mientras que en el 2T19 fue de 73.3%.

CAPEX

En el 2T22 realizó inversiones de capital de Ps.89.7 millones, comparado con Ps.55.9 millones en el 2T21. Para el acumulado al 2T22 la inversión fue de Ps.164.6 millones comparado con el 2T21 de Ps.86.2 millones.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2021 y 2022.

Al 30 de junio del 2022 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,080.9 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,579.4 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.290.7 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.250.4 millones.

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses		
	2021	2022			2021	2022	% Var
Pasajeros Totales	2,070	4,230	104.3		3,981	7,913	98.8
Ingresos Totales	333,742	696,314	108.6		596,394	1,300,319	118.0
Servicios Aeronáuticos	236,116	527,452	123.4		412,815	978,396	137.0
Servicios No Aeronáuticos	97,321	168,153	72.8		181,205	320,018	76.6
Servicios de Construcción	305	709	132.5		2,374	1,905	(19.8)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	333,437	695,605	108.6		594,020	1,298,414	118.6
Total Ingresos comerciales	96,698	168,057	73.8		179,889	319,656	77.7
Total ingresos comerciales por pasajero	46.7	39.7	(15.0)		45.2	40.4	(10.6)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.195.2758 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 50.7 y 122.8 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T21 y 2T22, mientras que 104.1 y 234.1 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M21 y 6M22.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T22	6M22
Transportación Terrestre	327.0%	480.9%
Arrendamiento de Autos	214.6%	293.5%
Duty Free	63.8%	132.6%
Bancos y Casas de Cambio	51.4%	40.7%
Ventas Detalle	50.6%	87.4%
Publicidad	49.7%	70.6%
Alimentos y Bebidas	39.3%	63.0%
Estacionamientos	37.6%	75.0%
Otros Ingresos	(6.8%)	23.3%
Teleservicios	(37.2%)	(15.3%)
Total Ingresos Comerciales	13.7%	45.4%

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2021.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	12
Bancos y Casas de Cambio	1
Teleservicios	2
Otros Ingresos	44
Arrendamiento de Autos	1
Total Espacios comerciales	60

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales para el 2T22 incrementaron 108.6% a Ps.696.3 millones comparado contra el 2T21 y un 37.3% respecto al 2T19. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 108.6% interanual, principalmente debido al incremento del 123.4% en los ingresos aeronáuticos y 72.8% en los ingresos por servicios no aeronáuticos reflejado principalmente al aumento de 73.8% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero fue de Ps.39.7, en el 2T22 comparado con los Ps.46.7 del 2T21 y Ps.40.6 en el 2T19.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 60 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 22 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Costo de Servicios	112,394	136,889	21.8	211,791	253,809	19.8
Asistencia Técnica	1,006	22,537	2,140.3	2,843	23,567	728.9
Derechos de Concesión	63,300	133,571	111.0	112,894	246,094	118.0
Depreciación y Amortización	108,997	100,620	(7.7)	223,972	196,763	(12.1)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	285,697	393,617	37.8	551,500	720,233	30.6
Costo de Construcción	305	709	132.5	2,374	1,905	(19.8)
Total de Costos y Gastos de Operación	286,002	394,326	37.9	553,874	722,138	30.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.195.2758 = Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T22 aumentaron 37.9% interanual a Ps.394.3 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 37.8% a Ps.393.6 millones.

El Costo de Servicios reportaron un aumento del 21.8% ó Ps.24.5 millones. Debido principalmente a los incrementos en: energía eléctrica, gastos de mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos servicios de vigilancia.

Los Costos de Construcción aumentaron un 132.5% ó Ps.0.4 millones, por mayor obra ejecutada en las obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 111.0%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 7.7%, debido al efecto de la conversión de la moneda extranjera por la devaluación del peso Colombiano contra el peso Mexicano.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Intereses a favor	1,320	7,526	470.2	3,186	16,443	416.1
Intereses a cargo	(11,210)	194,672	n/a	(56,476)	176,308	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	27	(498)	n/a	10	(488)	n/a
Total	(9,863)	201,700	n/a	(53,280)	192,263	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.195.2758 = Ps.1.00

Durante el 2T22, Colombia reportó una utilidad en el financiamiento integral de Ps.201.7 millones, comparado con una pérdida de Ps.9.9 millones, en el 2T21. La disminución se debió principalmente a la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición de negocio en Colombia en Ps.223.7 millones.

El 1 de junio de 2015, Colombia contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años con un saldo neto equivalente a la fecha de Ps.1,105.9 millones.

Durante el 2T22 Colombia pagó Ps.794.5 millones y su próximo pago será en 2025.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2021	2022	% Var	2021	2022	% Var
Ingresos Totales	333,742	696,314	108.6	596,394	1,300,319	118.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	333,437	695,605	108.6	594,020	1,298,414	118.6
Utilidad de Operación	47,740	301,988	532.6	42,520	578,181	1,259.8
Margen de Operación	14.3%	43.4%	2907 bps	7.1%	44.5%	3734 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	14.3%	43.4%	2910 bps	7.2%	44.5%	3737 bps
Utilidad Neta	14,180	333,925	2,254.9	(11,995)	412,031	n/a
EBITDA	156,740	402,608	156.9	266,494	774,944	190.8
Margen EBITDA	47.0%	57.8%	1086 bps	44.7%	59.6%	1491 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	47.0%	57.9%	1087 bps	44.9%	59.7%	1482 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.195.2758 = Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T22 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.301.9 millones, comparado con una utilidad de Ps.47.7 millones en 2T21 impactado por el COVID19. El Margen Operativo fue de 43.4% en el 2T22 comparado con un margen de operación de 14.3% en el 2T21, mientras que en el 2T19 fue de 18.2%. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 43.4% en 2T22 comparado con un margen de operación ajustado de 14.3% en 2T21, y un 19.6% en 2T19.

EBITDA en el 2T22 fue de Ps.402.6 millones resultando en un margen EBITDA de 57.8%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.156.7 millones en 2T21 y Ps.248.1 millones en el 2T19 y un margen EBITDA de 47.0%, mientras que en el 2T19 el Margen EBITDA fue de 48.9%.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 57.9% en el 2T22, comparado con un margen EBITDA ajustado de 47.0% en el 2T21, principalmente debido al incremento de los ingresos por el efecto del COVID-19, mientras que para el 2T19 fue de 52.8%, principalmente se debe a una mayor utilidad de operación por mayores ingresos que superan el 37.3% con respecto a 2T19.

CAPEX

Durante 2T22 fue de Ps.0.8 millones contra Ps.1.1 millones en el 2T21, en el acumulado al 2T22 la inversión fue de Ps.1.7 millones mientras que en el mismo periodo del 2T21 no hubo inversión.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.527.4 millones, por el 2T22.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el periodo pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El Margen EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el periodo pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Grupo Bursátil Mexicano, Goldman Sachs, HSBC, Insight Investment Research, Itau

BBA, JP Morgan, Morgan Stanley, Nau Securities, Santander, Scotia Capital, Punto Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2021	2022		2021	2022	
Tráfico Doméstico		3,770,004	4,518,674	19.9	6,623,043	8,264,362	24.8
CUN	Cancún	2,311,551	2,559,200	10.7	4,057,727	4,640,847	14.4
CZM	Cozumel	32,777	30,605	(6.6)	56,525	74,751	32.2
HUX	Huatulco	162,651	230,832	41.9	272,255	423,787	55.7
MID	Mérida	451,765	670,635	48.4	791,789	1,217,302	53.7
MTT	Minatitlán	25,831	25,385	(1.7)	45,511	45,681	0.4
OAX	Oaxaca	191,281	255,005	33.3	336,292	491,214	46.1
TAP	Tapachula	102,048	126,156	23.6	184,402	234,625	27.2
VER	Veracruz	263,155	313,267	19.0	464,557	579,513	24.7
VSA	Villahermosa	228,945	307,589	34.4	413,985	556,642	34.5
Tráfico Internacional		3,535,138	5,298,453	49.9	5,800,965	10,573,519	82.3
CUN	Cancún	3,311,411	5,013,842	51.4	5,450,301	9,974,141	83.0
CZM	Cozumel	106,417	124,010	16.5	170,071	256,292	50.7
HUX	Huatulco	5,820	16,299	180.1	11,664	58,632	402.7
MID	Mérida	53,369	65,253	22.3	77,768	124,921	60.6
MTT	Minatitlán	1,183	2,522	113.2	2,527	5,480	116.9
OAX	Oaxaca	28,986	43,842	51.3	43,891	90,477	106.1
TAP	Tapachula	2,167	3,227	48.9	3,617	6,471	78.9
VER	Veracruz	19,132	22,504	17.6	30,449	43,676	43.4
VSA	Villahermosa	6,653	6,954	4.5	10,677	13,429	25.8
Total Tráfico en México		7,305,142	9,817,127	34.4	12,424,008	18,837,881	51.6
CUN	Cancún	5,622,962	7,573,042	34.7	9,508,028	14,614,988	53.7
CZM	Cozumel	139,194	154,615	11.1	226,596	331,043	46.1
HUX	Huatulco	168,471	247,131	46.7	283,919	482,419	69.9
MID	Mérida	505,134	735,888	45.7	869,557	1,342,223	54.4
MTT	Minatitlán	27,014	27,907	3.3	48,038	51,161	6.5
OAX	Oaxaca	220,267	298,847	35.7	380,183	581,691	53.0
TAP	Tapachula	104,215	129,383	24.2	188,019	241,096	28.2
VER	Veracruz	282,287	335,771	18.9	495,006	623,189	25.9
VSA	Villahermosa	235,598	314,543	33.5	424,662	570,071	34.2

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2021	2022		2021	2022	
Total Puerto Rico		2,671,356	2,783,495	4.2	4,436,229	5,174,214	16.6
Tráfico Doméstico		2,556,590	2,542,024	(0.6)	4,259,734	4,755,038	11.6
Tráfico Internacional		114,766	241,471	110.4	176,495	419,176	137.5

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2021	2022		2021	2022	
Tráfico Doméstico		1,675,096	3,415,937	103.9	3,329,524	6,467,279	94.2
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,132,946	2,556,653	125.7	2,243,639	4,787,139	113.4
EOH	Medellín	201,172	301,813	50.0	408,086	588,333	44.2
MTR	Montería	222,313	379,410	70.7	437,126	750,665	71.7
APO	Carepa	46,027	67,284	46.2	92,512	172,360	86.3
UIB	Quibdó	63,653	88,217	38.6	129,556	131,047	1.2
CZU	Corozal	8,985	22,560	151.1	18,605	37,735	102.8
Tráfico Internacional		344,251	691,022	100.7	547,108	1,211,653	121.5
MDE	Medellín (Rio Negro)	344,251	691,022	100.7	547,108	1,211,653	121.5
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,019,347	4,106,959	103.4	3,876,632	7,678,932	98.1
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,477,197	3,247,675	119.9	2,790,747	5,998,792	115.0
EOH	Medellín	201,172	301,813	50.0	408,086	588,333	44.2
MTR	Montería	222,313	379,410	70.7	437,126	750,665	71.7
APO	Carepa	46,027	67,284	46.2	92,512	172,360	86.3
UIB	Quibdó	63,653	88,217	38.6	129,556	131,047	1.2
CZU	Corozal	8,985	22,560	151.1	18,605	37,735	102.8

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(1 de 2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2021¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Red Importadora, SA de CV (Gowin)	Ventas detalle	Septiembre 2021
Cozumel		
Morena Mia Beauty Group	Ventas detalle	Septiembre 2021
Tapachula		
Global Lounge OP Mex, SA de CV	Otros ingresos	Junio 2022
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Fresh @ the Gate (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
The Flight Park (G&G, LLC)	Alimentos y bebidas	Enero 2022
Strong Med Vital Care (MRPV, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Power Packs 2 Go (PR Kiosk Solutions, LLC)	Otros ingresos	Febrero 2022
Corner Bistro (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Marzo 2022
Beya (PS Imports, INC.)	Ventas detalle	Marzo 2022
El Mesón Sandwiches (Management Group Investors, LLC)	Alimentos y bebidas	Junio 2022
COLOMBIA		
Rionegro		
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Julio 2021
Cosmetika S.A.S.	Ventas Detalle	Julio 2021
Massy Motors Rentals S.A.S.	Arrendadora de autos	Julio 2021
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Kuehene & Nagel S.A.	Otros ingresos	Agosto 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2021
Aerovias del Continente Americano S.A. Avianca	Otros ingresos	Septiembre 2021
Lasa-Sociedad de Apoyos Aeronauticos	Otros ingresos	Octubre 2021
First Class Experiencias Cartagena S.A.S.	Otros ingresos	Noviembre 2021
Ultra AIR S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Organización Terpel S.A	Otros ingresos	Diciembre 2021
Fast Colombia SAS	Otros ingresos	Diciembre 2021
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2021
JetSMART Airlines Spa sucursal colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Ez Air sucursal Colombia	Otros ingresos	Diciembre 2021
Caribbean Support and Flight Services S.A.S.	Otros ingresos	Diciembre 2021
Ultra AIR S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2021
Globoshops S.A.S.	Ventas Detalle	Enero 2022
Apollo Freight Services Colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Magnum Logistic S.A.	Otros ingresos	Enero 2022
Jetair Caribbean B.V. SUCURSAL	Otros ingresos	Enero 2022
Aires Aerovias Integración Regional S.A	Otros ingresos	Marzo 2022
Toolbox Services Mro SAS	Otros ingresos	Marzo 2022
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Abril 2022
Banco Bilvao Viscalla Argentaria Colombia S.A	Bancos y Casas de Cambio	Abril 2022
Aersan S.A.S.	Otros ingresos	Abril 2022
Viva Aerobus	Otros ingresos	Abril 2022
Olaya herrera		
Easyfly S. A.	Otros ingresos	Julio 2021
Hoteles Regatta S.A.S.	Otros ingresos	Agosto 2021
Las Victorias S.A.S	Otros ingresos	Agosto 2021
Satena	Otros ingresos	Septiembre 2021
Synerjet Latina	Otros ingresos	Octubre 2021
Moon Flights S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2021
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2021
Central Aeroespace S.A.S	Otros ingresos	Diciembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Enero 2022
Fondo de Valoración del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Enero 2022
Servicio Aéreo a Territorios Nacionales S.A	Otros ingresos	Enero 2022
Good-Fly Co S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2022
Hagar 29 S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2022
Aeropaca S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2022
Moon Flight Services S.A.S	Otros ingresos	Abril 2022

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

(2 de 2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2021¹

Montería		
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Febrero 2022
Hagar 29 S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2022
Corozal		
Edatel S.A	Teleservicios	Julio 2021
Quibdó		
Grupo San German Express S.A.S	Otros ingresos	Noviembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Carepa		
Edatel S.A	Teleservicios	Julio 2021
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Septiembre 2021
Distribuidora Pasteur S.A	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Centro de Servicios		
STF Group S.A.	Ventas Detalle	Julio 2021
Grupo CDM S.A.S. Zomac-Pilatos	Ventas Detalle	Octubre 2021
Cueros Velez S.A.S	Ventas Detalle	Noviembre 2021
STF Group S.A.	Ventas Detalle	Diciembre 2021
Franquicias Taca SAS	Ventas Detalle	Enero 2022
Instituto Colombiano de Crédito Educativo Icetex	Otros ingresos	Enero 2022

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2021	2T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2022	2T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	%Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,162,586	203.7	1,881,200	243.9	61.8	19.7
Ingresos no-Aeronáuticos	987,973	173.1	1,474,988	191.3	49.3	10.5
Servicios de Construcción	146,325	25.6	177,312	23.0	21.2	(10.2)
Total Ingresos	2,296,884	402.4	3,533,500	458.2	53.8	13.9
Utilidad de Operación	1,258,870	220.6	2,194,896	284.6	74.4	29.0
EBITDA	1,396,027	244.7	2,346,605	304.3	68.1	24.4
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	111,807	198.9	187,046	234.7	67.3	18.0
Ingresos no-Aeronáuticos	30,725	54.7	38,799	48.7	26.3	(11.0)
Servicios de Construcción	86,772	154.4	95,449	119.8	10.0	(22.4)
Otros ²	16	-	27	-	68.8	n/a
Total Ingresos	229,320	408.0	321,321	403.2	40.1	(1.2)
Utilidad de Operación	53,633	95.4	125,780	157.8	134.5	65.4
EBITDA	66,509	118.3	141,184	177.1	112.3	49.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	50,009	201.6	78,924	240.6	57.8	19.3
Ingresos no-Aeronáuticos	12,381	49.9	15,459	47.1	24.9	(5.6)
Servicios de Construcción	14,089	56.8	28,747	87.6	104.0	54.2
Otros ²	25	0.1	22	0.1	(12.0)	-
Total Ingresos	76,504	308.4	123,152	375.4	61.0	21.7
Utilidad de Operación	20,215	81.5	46,485	141.7	130.0	73.9
EBITDA	29,210	117.8	55,842	170.3	91.2	44.6
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	231,518	241.2	319,115	262.9	37.8	9.0
Ingresos no-Aeronáuticos	40,674	42.4	51,698	42.6	27.1	0.5
Servicios de Construcción	71,762	74.8	209,188	172.3	191.5	130.3
Otros ²	60	0.1	73	0.1	21.7	-
Total Ingresos	344,014	358.5	580,074	477.9	68.6	33.3
Utilidad de Operación	106,470	110.9	183,602	151.2	72.4	36.3
EBITDA	148,173	154.3	231,043	190.3	55.9	23.3
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	367,090	n/a	302,253	n/a	(17.7)	n/a
Total Ingresos	367,090	n/a	302,253	n/a	(17.7)	n/a
Utilidad de Operación	155,247	n/a	284,699	n/a	83.4	n/a
EBITDA	157,389	n/a	283,596	n/a	80.2	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(367,191)	n/a	(302,375)	n/a	(17.7)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,555,920	208.1	2,466,285	245.4	58.5	17.9
Ingresos no-Aeronáuticos	1,071,753	143.4	1,580,944	157.3	47.5	9.7
Servicios de Construcción	318,948	42.7	510,696	50.8	60.1	19.0
Total Ingresos	2,946,621	394.2	4,557,925	453.5	54.7	15.0
Utilidad de Operación	1,594,435	213.3	2,835,462	282.1	77.8	32.3
EBITDA	1,797,308	240.4	3,058,270	304.3	70.2	26.6

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Concepto	2T 2021	2T 2021 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2022	2T 2022 Por Unidad de carga de trabajo	%Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	521,621	n/a	540,053	n/a	3.5	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	381,057	n/a	445,305	n/a	16.9	n/a
Servicios de Construcción	46,240	n/a	80,112	n/a	73.3	n/a
Total Ingresos	948,918	n/a	1,065,470	n/a	12.3	n/a
Utilidad de Operación	367,715	n/a	572,419	n/a	55.7	n/a
EBITDA	548,768	n/a	579,751	n/a	5.6	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	236,116	n/a	527,452	n/a	123.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	97,321	n/a	168,153	n/a	72.8	n/a
Servicios de Construcción	305	n/a	709	n/a	132.5	n/a
Total Ingresos	333,742	n/a	696,314	n/a	108.6	n/a
Utilidad de Operación	47,740	n/a	301,988	n/a	532.6	n/a
EBITDA	156,740	n/a	402,608	n/a	156.9	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,313,657	n/a	3,533,790	n/a	52.7	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,550,131	n/a	2,194,402	n/a	41.6	n/a
Servicios de Construcción	365,493	n/a	591,517	n/a	61.8	n/a
Total Ingresos	4,229,281	n/a	6,319,709	n/a	49.4	n/a
Utilidad de Operación	2,009,890	n/a	3,709,869	n/a	84.6	n/a
EBITDA	2,502,816	n/a	4,040,629	n/a	61.4	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2022.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2022.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2022 y 2021
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2022	Diciembre 2021	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,331,083	8,770,062	(1,438,979)	(16.4)
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,322,973	123,081	1,199,892	974.9
Cuentas por cobrar. Neto	1,819,558	1,878,238	(58,680)	(3.1)
Documentos por cobrar	159,728	105,000	54,728	52.1
Impuestos por recuperar y otros activos	851,328	785,719	65,609	8.4
Suma el Activo Circulante	11,484,670	11,662,100	(177,430)	(1.5)
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	171,102	184,590	(13,488)	(7.3)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	53,061,811	53,973,349	(911,538)	(1.7)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	10,547	10,689	(142)	(1.3)
Total Activo	64,728,130	65,830,728	(1,102,598)	(1.7)
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	295,912	290,689	5,223	1.8
Préstamos bancarios	1,052,187	578,144	474,043	82.0
Otras cuentas por pagar	2,781,890	2,917,565	(135,675)	(4.7)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	4,129,989	3,786,398	343,591	9.1
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	5,015,431	6,603,006	(1,587,575)	(24.0)
Deuda a largo plazo	6,310,468	6,598,397	(287,929)	(4.4)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,160,530	3,044,632	115,898	3.8
Beneficio a los empleados	28,694	28,239	455	1.6
Suma el Pasivo a Largo Plazo	14,515,123	16,274,274	(1,759,151)	(10.8)
Total Pasivo	18,645,112	20,060,672	(1,415,560)	(7.1)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,285,392	1,989,535	295,857	14.9
Utilidad neta mayoritaria del periodo	4,855,257	5,983,747	(1,128,490)	(18.9)
Efecto acumulado por conversión en ME	36,896	313,582	(276,686)	(88.2)
Utilidades acumuladas	22,301,301	21,122,411	1,178,890	5.6
Interés minoritario	8,836,896	8,593,505	243,391	2.8
Suma la Inversión de los Accionistas	46,083,018	45,770,056	312,962	0.7
Pasivo e Inversión de los Accionistas	64,728,130	65,830,728	(1,102,598)	(1.7)

Tipo de cambio dólar Ps. 20.1335

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2021	6M 2022	% Var	2T 2021	2T 2022	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	3,969,335	6,715,806	69.2	2,313,657	3,533,790	52.7
Servicios No Aeronáuticos	2,601,074	4,186,884	61.0	1,550,131	2,194,402	41.6
Servicios de Construcción	558,582	842,824	50.9	365,493	591,517	61.8
Total Ingresos	7,128,991	11,745,514	64.8	4,229,281	6,319,709	49.4
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,617,354	1,703,058	5.3	986,380	890,975	(9.7)
Costos por Construcción	558,582	842,824	50.9	365,493	591,517	61.8
Gastos Generales y de Administración	119,162	142,130	19.3	57,099	72,825	27.5
Asistencia Técnica	155,992	332,370	113.1	94,926	182,945	92.7
Derechos de Concesión	386,521	682,839	76.7	223,133	365,741	63.9
Depreciación y Amortización	993,972	1,004,164	1.0	492,360	505,837	2.7
Total Gastos de Operación	3,831,583	4,707,385	22.9	2,219,391	2,609,840	17.6
Otros Ingresos		45,547	n/a			
Resultado de Operación	3,297,408	7,083,676	114.8	2,009,890	3,709,869	84.6
Costo Integral de Financiamiento	(318,660)	(133,308)	(58.2)	(181,452)	108,321	(159.7)
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación						
Resultado Antes de Impuestos	2,978,748	6,950,368	133.3	1,828,438	3,818,190	108.8
ISR Causado	641,467	1,599,799	149.4	460,770	911,878	97.9
ISR Diferido	(30,613)	156,338	n/a	37,880	61,843	63.3
Resultado Neto del Periodo	2,367,894	5,194,231	119.4	1,329,788	2,844,469	113.9
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	2,176,674	4,855,257	123.1	1,231,659	2,661,548	116.1
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	191,220	338,974	77.3	98,129	182,921	86.4
Utilidad por Acción	7.2556	16.1842	123.1	4.1055	8.8718	116.1
Utilidad por ADS	3.6037	8.0384	123.1	2.0392	4.4065	116.1

Tipo de cambio dólar Ps.20.1335

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2022 y 2021

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2021	6M 2022	% Var	2T 2021	2T 2022	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	2,978,748	6,950,368	133.3	1,828,438	3,818,190	108.8
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	993,972	1,004,164	1.0	492,360	505,837	2.7
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación						
Intereses Ganados	(87,201)	(154,497)	77.2	(51,931)	(74,129)	42.7
Intereses a Cargo	414,475	246,929	(40.4)	189,311	20,828	(89.0)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada				19,781		n/a
Sub-Total	4,299,994	8,046,964	87.1	2,477,959	4,270,726	72.3
Incremento en Cuentas por Cobrar	(624,493)	(109,434)	(82.5)	(543,374)	(216,605)	(60.1)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	127,443	(635,942)	n/a	164,867	(226,181)	n/a
Impuestos Pagados	(438,065)	(1,103,728)	152.0	(152,100)	(717,780)	371.9
Proveedores	451,299	315,090	(30.2)	492,263	292,637	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,816,178	6,512,950	70.7	2,439,615	3,402,797	39.5
Actividades de Inversión						
Inversión en el negocio en conjunto						
Préstamos otorgados a terceros		(35,100)	n/a			
Ingresos por cancelación de contrato por adquisición de terrenos	286,283		n/a	286,283		n/a
Efectivo Restringido	(9,578)	(1,217,593)	12,612.4	7,352	(131,191)	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(817,305)	(752,682)	(7.9)	(460,965)	(436,865)	(5.2)
Intereses ganados	88,889	148,760	67.4	53,171	69,700	31.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(451,711)	(1,856,615)	311.0	(114,159)	(498,356)	336.5
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	3,364,467	4,656,335	38.4	2,325,456	2,904,441	24.9
Préstamos Bancarios Neto						
Préstamos Bancarios Pagados	(20,000)		n/a	(20,000)		n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(203,002)	(963,535)	374.6	(72,725)	(794,511)	992.5
Intereses Pagados	(467,776)	(556,581)	19.0	(97,333)	(228,208)	134.5
Dividendos pagados		(4,509,000)	n/a		(4,509,000)	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(690,778)	(6,029,116)	772.8	(190,058)	(5,531,719)	2,810.5
Aumento de Efectivo en el Periodo	2,673,689	(1,372,781)	(151.3)	2,135,398	(2,627,278)	(223.0)
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,192,628	8,770,062	68.9	5,739,798	9,962,212	73.6
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(28,551)	(66,198)	131.9	(37,430)	(3,851)	(89.7)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,837,766	7,331,083	(6.5)	7,837,766	7,331,083	(6.5)